



住宅性能診断士 ホームズ君 製品情報・バージョンアップのご案内



2023/10/17 更新

「住宅性能診断士 ホームズ君」の最新の製品情報およびバージョンアップ情報をお知らせします。多彩な機能強化・バージョンアップが引き続き予定されています。また、法令や診断基準の改正等があった場合にもバージョンアップで迅速に対応いたしますので、いつでも最新の基準で計算を行うことができます。バージョンアップサービスをご利用いただくためには「すまいの安心フォーラム」のご契約が必要です。

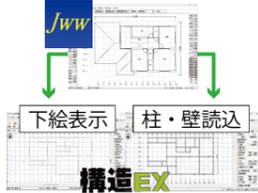
※オプションに関するバージョンアップは、オプション（別途有償：会員様特別価格あり）を購入されている必要があります。

構造 EX

JW-CAD との連携を強化

2023年7月バージョンアップ

JW-CADとの連携を強化しました。DXF形式だけでなくJWW形式でも下絵表示が可能となります。さらに、JW-CADでレイヤーごとに入力された主要部材（柱・壁）を、ホームズ君の柱・壁として取り込めるようになりました。



2025年の建築基準法改正への対応

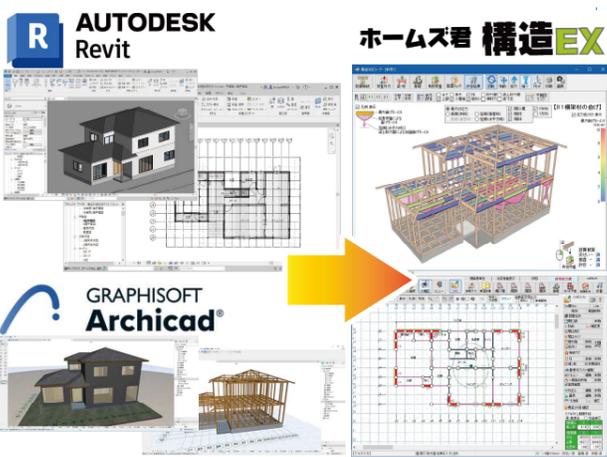
2023年2月バージョンアップ

2025年の建築基準法改正で導入予定の以下の項目に対応しました。
・建築基準法の壁量計算の「ZEH水準等」の基準へ対応しました（建築基準法施行令第46条第4項関連方法①および②）
・ZEH水準等の建築物等に対する「柱の小径・細長比」の検定機能を、伏図・梁せい算定オプションを使用せず標準機能で可能にしました（建築基準法施行令第43条第1項関連）

BIMソフトとのデータ連携

2023年2月バージョンアップ

AUTODESK社「REVIT」に続き、Graphisoft社のBIMソフト「Archicad」からホームズ君「構造EX」へのデータ連携が可能になりました。入力手間やミスの削減、ソフト間の不整合を防止します。今後はさらに連携可能BIMソフトの拡充、双方向のデータ連携を目指します。



省エネ診断 エキスパート

室温シミュレーションエンジン「EnergyPlus」を搭載

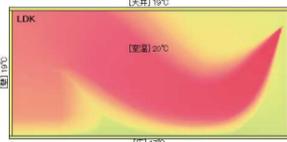
2023年5月バージョンアップ

パッシブ設計オプションの「室温シミュレーション・動的熱負荷計算」の計算エンジンとして、世界的に広く使用されている建物の室温・動的熱負荷計算のエンジン「EnergyPlus」 version 22.1.0 を搭載しました。外皮平均熱貫流率（UA値）ではわからない、室温や光熱費を敷地の条件や日当りを考慮して精緻に予測し、設計することで、施主に対して建物の省エネ性能、快適性をアピールする強力なツールとなります。

エアコンの温風・冷風が見える！「熱流イメージ」表示機能追加

2023年5月バージョンアップ

「室温シミュレーション」の表示に、エアコンを運転した際の「熱流イメージ」を追加しました。指定した日時の室温や床や壁の表面温度下でのエアコン運転による温風（または冷風）の流れ方や分布状況を確認できます。※本機能を利用するにはパッシブ設計オプションが必要です。



実製品ベースの断熱仕様例の追加

2023年2月バージョンアップ

YKK AP 株式会社様、断熱材メーカー様各社のご協力のもと、断熱等性能等級5～7の各部位の断熱仕様例を地域別に用意しました。上位等級の設計・検討の際にぜひご活用ください。

耐震診断 Pro

「耐震3Dビューア」機能追加

2023年7月バージョンアップ



一般診断法や精密診断法の上部構造評点や耐力壁補強、柱金物補強箇所を3Dで可視化します。建物の耐震性能をより直感的に認識できます。

あっと簡単見積

3階建てに対応

2023年7月バージョンアップ

ユーザー様からご要望が多かった「3階建て」に対応しました。他のホームズ君製品の「3階建て」プランとのデータ連携が可能となりました。

インボイス制度対応（単一税率対応※）

2022年12月バージョンアップ

2023年10月に開始するインボイス制度に対応しました。「適格請求書(インボイス)」の記載要件(登録番号・適用税率・税率ごとに区分した消費税額等)を満たす請求書の印刷が可能です。※建築見積を扱うソフトであるため、建築見積に適用となる単一税率(10%)への対応となります。帳票では、軽減税率(8%)の対象欄が0円で表示されます。

木拾い機能を強化

2022年8月バージョンアップ

「構造EX」の伏図に基づいて検討した梁などの横架材の、定尺材へ割り付けが可能となり、その結果を用いて木材費用が算出できます。3画面(木拾い画面、割付画面、木拾い3D)が連動しているため、割付結果の確認と単価入力が同時に行えます。※本機能を利用するには「構造EX」と伏図・梁せい算定オプションが必要です。



単価調整機能を強化

2022年8月バージョンアップ

利益率を意識しながら単価調整を行えるようになりました。
・利益率を元に「原価単価から見積単価」「見積単価から原価単価」を自動計算
・単価の丸めも同時に行われるため、端数調整も容易

明細画面	数量	単位	見積単価を自動計算		原価単価を入力・変更		利益率%
			見積単価	見積金額	原価単価	原価金額	
28.13	m ²	3,500	98,455	2,800	78,764	20.00	
0.00	m ²	2,625	0	2,100	0	0.00	
0.00	m ²	2,588	0	2,070	0	0.00	
0.00	坪	7,500	0	6,000	0	0.00	
1.00	式	35,000	35,000	26,250	26,250	25.00	

見積単価を入力・変更 → 原価単価を自動計算

セミナー・動画

セミナーはホームズ君.com セミナーページよりお申込みください。オンラインセミナーは、会社やご自宅から参加できます。ソフト実習セミナーは、マイページの会員専用コンテンツからいつでもどこでも何度でも視聴できます。

ホームズ君「許容応力度計算」チャレンジ実践セミナー

満席のためキャンセル待ち受付中

木造専門の構造設計家である村上淳史氏（村上木構造デザイン室）を講師にお迎えする許容応力度計算の実践セミナーです。全3回（オンライン2回、会場1回）を受講いただくセミナーです。

- 第1回 2023/11/22（水）
- 第2回 2023/11/29（水）
- 第3回 2023/12/06（水）または2023/12/13（水）
- 受講費 すまいの安心フォーラム会員様 3万円
それ以外の方 9万円



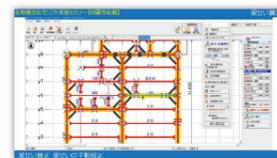
村上木構造デザイン室
村上 淳史氏



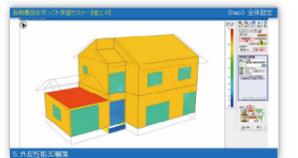
マイページからご視聴ください

会員限定

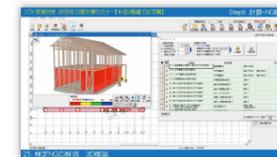
EX 長期優良住宅（耐震等級編）



省エネ 長期優良住宅（省エネ編）



EX 許容応力度計算（木造2階建て住宅編）



Pro 耐震診断・補強設計（耐震診断 Pro 入門編）



すまいの安心フォーラム サービスラインナップ

このほかにも、会員様向けの各種サービスをご用意しております。詳しくは「すまいの安心フォーラム」ホームページをご覧ください。

省エネ 計測診断サービス

機器レンタル& 省エネ診断書作成



実際の建物での温度計測結果をもとに、木造住宅の省エネ性能の診断を行います。

- 無線式温湿度センサーシステム「スマートワトソン君」（レンタル）を用い、外気と室内の温度を計測して返送するだけ
- 記録した温度データを専用ソフトウェアで解析し、「省エネ診断レポート」を作成

※4・5・6地域の冬期（11月～3月）のみのサービスです。

常時微動 計測サービス

機器レンタル& 計測結果報告書作成



建物の常時微動を計測し、計測結果より求められた固有振動数をもとに、耐震性を客観的に評価することが可能です。

- 常時微動計測システム（レンタル）を用い、計測したデータを返送するだけ
- 固有振動数を解析し、「常時微動計測レポート」を作成
- 耐震改修工事の前後に計測することで、改修効果をアピール

長期優良住宅 申請支援サービス

長期優良住宅 申請代行



お客様が作成された意匠図等をもとに耐震性・省エネ性の検討を行い、評価機関へ審査を依頼し、質疑応答や細かいやり取りを行い適合証の交付を受けるまでをサポートするサービスです。はじめての申請で不安な方、とにかく全てをまかせたい方、書類作成の時間がない方などにおすすめです。