



住宅性能診断士 ホームズ君 製品情報・バージョンアップのご案内



2022/11/8 更新

「住宅性能診断士 ホームズ君」の最新の製品情報およびバージョンアップ情報をお知らせします。多彩な機能強化・バージョンアップが引き続き予定されています。また、法令や診断基準の改正等があった場合にもバージョンアップで迅速に対応いたしますので、いつでも最新の基準で計算を行うことができます。バージョンアップサービスをご利用いただくためには「すまいの安心フォーラム」のご契約が必要です。

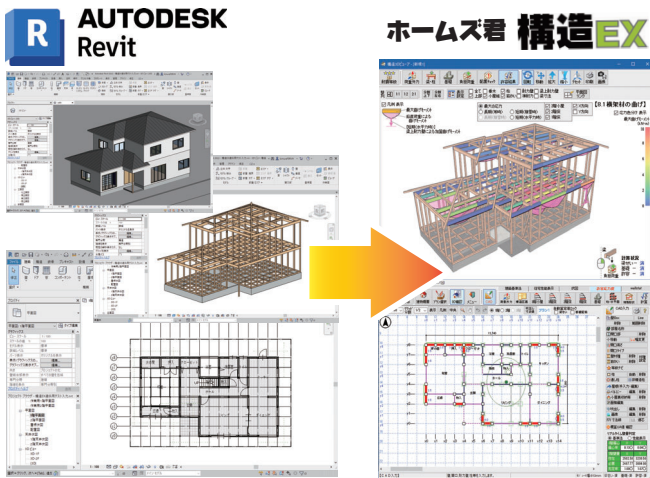
※オプションに関するバージョンアップは、オプション（別途有償：会員様特別価格あり）を購入されている必要があります。

構造 EX

BIM ソフトとのデータ連携

2022年10月バージョンアップ

ご要望が多かった、AUTODESK社のBIMソフト「REVIT」からホームズ君「構造EX」へのデータ連携が可能になり、入力手間やミスの削減、ソフト間の不整合を防止します。今後はさらに連携可能BIMソフトの拡充、双方向のデータ連携を目指します。

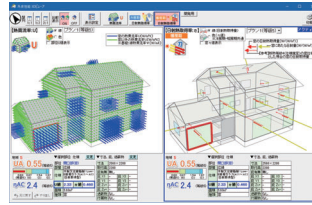


省エネ診断 エキスパート

「外皮性能3Dビューア」機能強化

2022年8月バージョンアップ

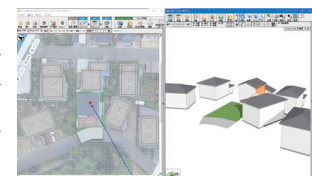
「熱貫流率 (U)」と「夏と冬の日射熱取得率 (η)」を3Dで様々な角度から確認できます。異なる断熱材グレードやガラスの性能を二画面で比較。各部位の性能差は線の長さで表現します。



敷地図等下絵表示機能 (パッシブ設計オプション)

2022年8月バージョンアップ

敷地図や GoogleMap 等の情報を下絵として読み込みが可能。周辺の隣棟や自宅の敷地をなぞって入力できるので、入力が格段に便利になりました。敷地の日当りを考慮した設計に活用できます。



YouTube 動画で詳しく見られます!

<https://www.youtube.com/watch?v=vjl26dC6A-k>



断熱等性能等級 5,6,7、一次エネルギー消費量等級 6

2022年4月バージョンアップ

住宅性能表示制度が改定され、新しい最上位等級として、断熱等性能等級 5・6・7、一次エネルギー消費量等級 6 が規定されました。これらの等級判定が行えるようになりました。

耐震診断 Pro

建防協「木造住宅耐震診断プログラム評価」更新

2022年11月バージョンアップ

(一財) 日本建築防災協会の「木造住宅耐震診断プログラム評価」の有効期間満了に伴い評価更新申請をおこない、プログラム評価を更新しました。

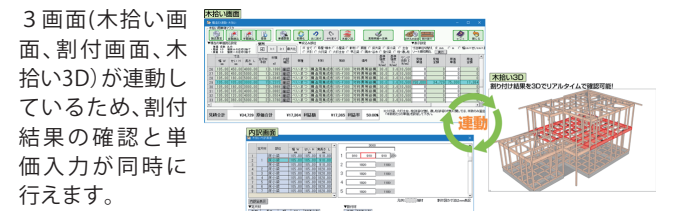


あっと簡単見積

木拾い機能を強化

2022年8月バージョンアップ

「構造EX」の伏図に基づいて検討した梁などの構架材の、定尺材へ割り付けが可能となり、その結果を用いて木材費用が算出できます。



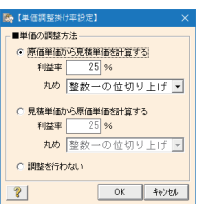
※本機能を利用するには、ホームズ君「構造EX」の最新バージョンおよび伏図・梁せい算定オプションが必要です。

単価調整機能を強化

2022年8月バージョンアップ

利益率を意識しながら単価調整を行えるように機能を強化しました。

- ・利益率を元に「原価単価から見積単価」、
- ・「見積単価から原価単価」を自動計算
- ・単価の丸めも同時に行われるため、端数調整も容易



明細画面	見積単価を自動計算		原価単価を入力・変更		利益率%		
	数量	単位	見積単価	見積金額		原価単価	原価金額
	28.13	㎡	3,500	98,455	2,800	78,764	20.00
	0.00	㎡	2,625	0	2,100	0	0.00
	0.00	㎡	2,588	0	2,070	0	0.00
	0.00	坪	7,500	0	6,000	0	0.00
	1.00	式	35,000	35,000	26,250	26,250	25.00

見積単価を入力・変更 → 原価単価を自動計算

ユーザー様からご要望が多かった機能を追加

2022年8月バージョンアップ

- ・CAD: 開口部幅変更、開口部移動機能を追加、通芯調整機能を追加、
- ・ければ面積をCAD数量に追加、部屋別数量に巾木長さを追加
- ・見積: 手入力数量と自動計算数量のマス再読み込み処理機能を追加

セミナー・動画

すまいの安心フォーラム会員様を対象に、特別セミナーの開催やソフト実習セミナーの動画公開を行っています。オンラインセミナーは、会社やご自宅から参加できます。ソフト実習セミナーはいつでもどこでも何度でもご視聴できます。

特別記念セミナー

東京会場

YouTube ライブ配信

ご参加・ご視聴はお申込みが必要です

無料

脱炭素社会に向けた 住宅の耐震と省エネ

2022年12月8日(木)
KFC Hall&Rooms (東京両国)

2021年に開催した大橋好光先生・坂本雄三先生によるインテグラル創立35周年特別対談からの1年間のうちに、耐震も省エネも法改正が決まりました。法律がようやく整おうとする時代に設計者が意識していくことは何か、再び先生方をお招きし、対談形式で議論していただきます。



東京都市大学 名誉教授
大橋好光先生

東京大学 名誉教授
坂本雄三先生

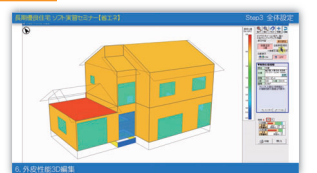
ソフト実習セミナー動画

会員限定

EX 長期優良住宅 (耐震等級編)



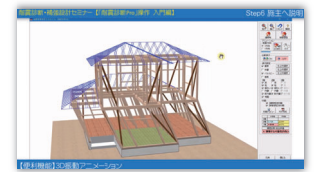
省エネ 長期優良住宅 (省エネ編)



EX 許容応力度計算 (木造2階建て住宅編)



Pro 耐震診断・補強設計 (耐震診断 Pro 入門編)



すまいの安心フォーラム サービスラインナップ

このほかにも、会員様向けの各種サービスをご用意しております。詳しくは「すまいの安心フォーラム」ホームページをご覧ください。

省エネ 計測診断サービス

機器レンタル&
省エネ診断書作成



実際の建物での温度計測結果をもとに、木造住宅の省エネ性能の診断を行います。

- 無線式温湿度センサーシステム「スマートワトソン君」(レンタル)を用い、外気と室内の温度を計測して返送するだけ
- 記録した温度データを専用ソフトウェアで解析し、「省エネ診断レポート」を作成

※ 4・5・6地域の冬期(11月~3月)のみのサービスです。

常時微動 計測サービス

機器レンタル&
計測結果報告書作成



建物の常時微動を計測し、計測結果より求められた固有振動数をもとに、耐震性を客観的に評価することが可能です。

- 常時微動計測システム(レンタル)を用い、計測したデータを返送するだけ
- 固有振動数を解析し、「常時微動計測レポート」を作成
- 耐震改修工事の前後に計測することで、改修効果をアピール

長期優良住宅 申請支援サービス

長期優良住宅 申請代行



お客様が作成された意匠図等をもとに耐震性・省エネ性の検討を行い、評価機関へ審査を依頼し、質疑応答や細かいやり取りを行い適合証の交付を受けるまでをサポートするサービスです。はじめての申請で不安な方、とにかく全てをまかせたい方、書類作成の時間がない方などにおすすめです。



フリーダイヤル 0120-9876-68 (平日 9:00-18:00)

〒305-0818 茨城県つくば市学園南2丁目7番地
E-mail: info@integral.co.jp

INTEGRAL®
株式会社 インテグラル