



「住宅性能診断士 ホームズ君」の最新の製品情報およびバージョンアップ情報をお知らせします。多彩な機能強化・バージョンアップが引き続き予定されています。また、法令や診断基準の改正等があった場合にもバージョンアップで迅速に対応いたしますので、いつでも最新の基準で計算を行うことができます。バージョンアップサービスをご利用いただくためには「すまいの安心フォーラム」のご契約が必要です。

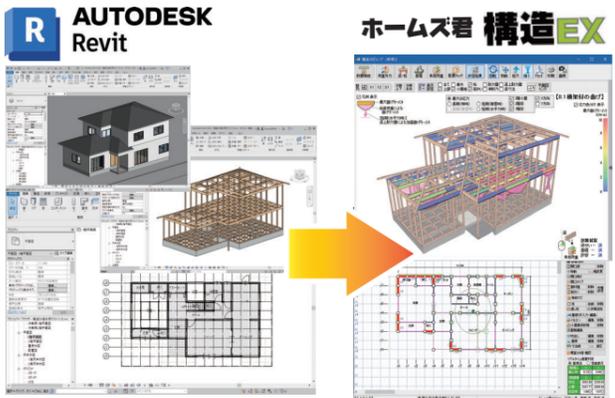
※オプションに関するバージョンアップは、オプション（別途有償：会員様特別価格あり）を購入されている必要があります。

構造 EX

BIM ソフトとのデータ連携

2022年7月バージョンアップ予定

ご要望が多かった、AUTODESK社のBIMソフト「REVIT」からホームズ君「構造EX」へのデータ連携が可能になり、入力手間やミスの削減、ソフト間の不整合を防止します。今後はさらに連携可能BIMソフトの拡充、双方向のデータ連携を目指します。

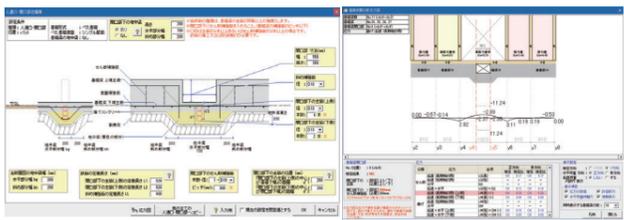


人通口の「最適位置設定」「自動配筋設定」機能追加

2022年7月バージョンアップ予定

これまで手間がかかっていた人通口の構造計算・NG解消が2つの自動機能で簡単に行えるようになります。

- ・最適位置設定：人通口の幅と高さを設定するだけで、応力（曲げ、せん断）が最小になる最適位置に移動します。
- ・自動配筋設定：人通口に必要となる主筋本数、せん断補強筋ピッチを算出し、自動設定が行えます。

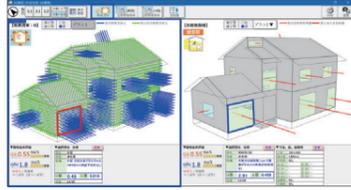


省エネ診断 エキスパート

新機能！外皮性能3Dビューア

2022年7月バージョンアップ予定

「熱貫流率(U)」と「夏と冬の日射熱取得率(η)」を3Dで様々な角度から確認できます。異なる断熱材グレードやガラスの性能を二画面で比較。各部位の性能差は線の長さで表現します。



断熱等性能等級5,6,7、一次エネルギー消費量等級6

2022年4月バージョンアップ

住宅性能表示制度が改定され、新しい最上位等級として、断熱等性能等級5・6・7、一次エネルギー消費量等級6が規定されます。これらの等級判定が行えるようになりました。

HEAT20 住宅システム認証対応 住宅シナリオ計算書機能を追加

2022年3月バージョンアップ

HEAT20 が実施する『住宅システム認証』※の申請に対応した、住宅シナリオ計算書を出力することができます。※戸建住宅の高断熱化の推進・普及のため、G1～G3水準の「住宅シナリオ」に適合する「住宅システム」を認証するもの。

YouTube 動画で詳しく見られます！

<https://www.youtube.com/watch?v=69iS37xXSQR>

すまいのかんたんプレゼン

敷地図等下絵表示機能 追加

2022年3月バージョンアップ

GoogleMap等の地図を下絵として貼付けし、縮尺、回転、位置合わせが簡単に行えます。周辺の隣棟や自宅の敷地をなぞって入力できるので、入力が劇的にスピードアップします。

YouTube 動画で詳しく見られます！

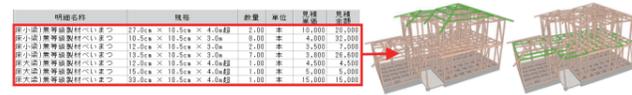
<https://www.youtube.com/watch?v=vjl26dC6A-k>

あっと簡単見積

木拾い機能を強化

2022年6月バージョンアップ予定

ホームズ君「構造EX」と連動した木拾い機能を強化します。
・3Dで該当箇所の梁を確認しながら、単価入力が可能
・入力した単価は木拾い用木材単価マスタへ登録が可能で、使えば使うほど精度アップ
・条件(樹種/寸法/等級等)が合致した梁には、単価の自動設定が可能



※本機能を利用するには、ホームズ君「構造EX」の最新バージョンが必要です。

単価調整機能を強化

2022年6月バージョンアップ予定

利益率を意識しながら単価調整を行えるように機能を強化します。

- ・利益率を元に「原価単価から見積単価」、「見積単価から原価単価」を自動計算
- ・見積書全体、工事単位、明細1行毎など柔軟に単価の調整が可能
- ・単価の丸めも同時に行われるため、端数調整も容易



見積単価を自動計算		原価単価を入力・変更		見積単価を入力・変更		原価単価を自動計算	
数量	単位	見積単価	見積金額	原価単価	原価金額	見積単価	見積金額
28.13	㎡	3,500	98,455	2,800	78,764	20.00	
0.00	㎡	2,825	0	2,100	0	0.00	
0.00	㎡	2,588	0	2,070	0	0.00	
0.00	坪	7,500	0	6,000	0	0.00	
1.00	式	35,000	35,000	26,250	26,250	25.00	

ユーザー様からご要望が多かった機能を追加

2022年6月バージョンアップ予定

- ・CAD：開口部幅変更、開口部移動機能を追加、通芯調整機能を追加、けらば面積をCAD数量に追加、部屋別数量に巾木長さを追加
- ・見積：手入力数量と自動計算数量のマスタ再読み込み機能を追加

セミナー・動画

すまいの安心フォーラム会員様を対象に、特別セミナーの開催やソフト実習セミナーの動画公開を行っています。オンラインセミナーですので、会社やご自宅から参加できます。ソフト実習セミナーはいつでもどこでも何度でも視聴できます。

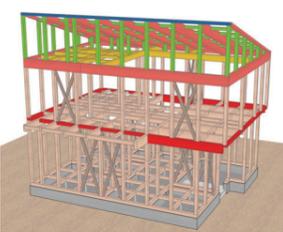
オンラインセミナー

第2弾 好評につき開催決定!

無料 YouTube ライブ配信
ご視聴はお申込みが必要です

木造の構造計算事例紹介セミナー

年間で構造計算50棟をこなすホームズ君ユーザーが設計のポイントを大公開



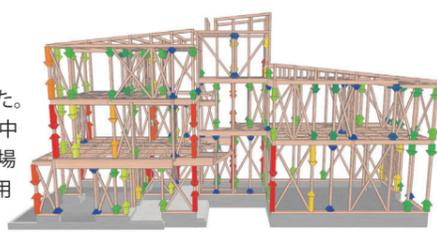
2022/ 8/ 24 (水) 15:00~17:00

2022年5月に開催し、大変好評だったセミナーの第2弾開催が決定しました。今回は平面不整形住宅・スキップフロア住宅・店舗付き住宅の事例を中心に紹介します。構造計算の技術書には書かれていない注意点や現場におけるコミュニケーションの経験を踏まえ、ホームズ君をどのように利用し、安全性に配慮した構造設計を行っているかをお話いただけます。



特別講師

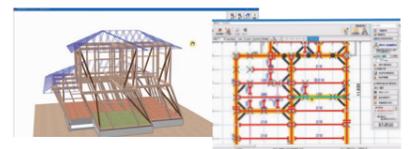
金城 起弘 氏
株式会社KJ GLOBAL
一級建築士事務所
代表取締役



ソフト実習セミナー動画

会員限定

- EX 長期優良住宅 (耐震等級編)
- EX 許容応力度計算 (木造2階建て住宅編)
- Pro 耐震診断・補強設計 (耐震診断 Pro 入門編)
- 省エネ 長期優良住宅 (省エネ編)



すまいの安心フォーラム サービスラインナップ

このほかにも、会員様向けの各種サービスをご用意しております。詳しくは「すまいの安心フォーラム」ホームページをご覧ください。

省エネ 計測診断サービス

機器レンタル&省エネ診断書作成



実際の建物での温度計測結果をもとに、木造住宅の省エネ性能の診断を行います。

- 無線式温湿度センサーシステム「スマートワトソン君」(レンタル)を用い、外気と室内の温度を計測して返送するだけ
- 記録した温度データを専用ソフトウェアで解析し、「省エネ診断レポート」を作成

※ III・IV地域の冬期 (11月～3月) のみのサービスです。

常時微動 計測サービス

機器レンタル&計測結果報告書作成



建物の常時微動を計測し、計測結果より求められた固有振動数をもとに、耐震性を客観的に評価することが可能です。

- 常時微動計測システム (レンタル) を用い、計測したデータを返送するだけ
- 固有振動数を解析し、「常時微動計測レポート」を作成
- 耐震改修工事の前後に計測することで、改修効果をアピール

長期優良住宅 申請支援サービス

長期優良住宅 申請代行



お客様が作成された意匠図等をもとに耐震性・省エネ性の検討を行い、評価機関へ審査を依頼し、質疑応答や細かいやり取りを行い適合証の交付を受けるまでをサポートするサービスです。はじめての申請で不安な方、とにかく全てをまかせたい方、書類作成の時間がない方などにおすすめです。