

「住宅性能診断士 ホームズ君」の最新の製品情報およびバージョンアップ情報をお知らせします。多彩な機能強化・バージョンアップが引き続き予定されています。また、法令や診断基準の改正等があった場合にもバージョンアップで迅速に対応いたしますので、いつでも最新の基準で計算を行うことができます。バージョンアップサービスをご利用いただくためには「すまいの安心フォーラム」のご契約が必要です。  
※オプションに関するバージョンアップは、オプション（別途有償：会員様特別価格あり）を購入されている必要があります。

**構造 EX**

**住木センター電算プログラム認定更新**  
 2021年12月バージョンアップ予定

- 長期優良住宅の認定を取得するため住宅性能評価機関に申請する際に、技術的審査がスムーズに行えます。
- 「2020年版木造住宅のための住宅性能表示」に準拠

**N値計算および基礎の計算方法一部変更**  
 2021年12月バージョンアップ予定

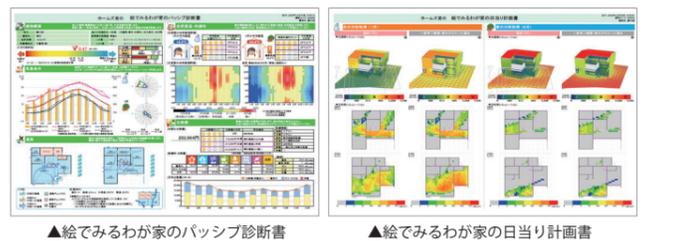
- N値計算：2階柱の直下に1階柱がない場合の処理を変更より実情に近い引抜きを求め柱頭柱脚金物を自動選定します。
- 基礎  
 べた基礎において、1階の床荷重を基礎梁に「負担させる」「負担させない」を設計者が判断し切り替え可能とします。

**ご要望をもとにした機能改善・新機能追加**  
 2021年7月バージョンアップ

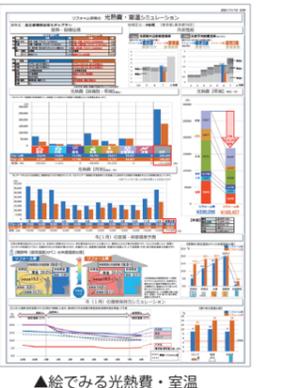
- 梁せい、基礎配筋、自動算定値のロック機能追加
- 「梁せい目標検定比」設定を追加
- 隅木・谷木の母屋・登り梁受けの断面欠損設定追加
- アンカーボルト自動配置：アンカーボルト同士の最小距離判定変更
- 基礎：逆べた基礎荷重計算モードを追加
- 全体：プラン選択画面に各プランの最終更新日時を表示
- 壁材種の壁倍率などの設定値変更をCAD入力済みの部材に自動反映
- 「ヘルプ」メニューに「サポートセンターのメールアドレス」を追加

**省エネ診断 エキスパート**

**新帳票『絵でみる光熱費・室温』を追加**  
 2022年1月バージョンアップ予定



「省エネ診断エキスパート」は改正建築物省エネ法に基づき2021年4月スタートした「省エネ性能の説明義務制度」に対応しています。敷地条件と気候・日当りを考慮したパッシブ設計の工夫を施主に説明するためのプレゼン資料『絵でみるわが家のパッシブ診断書』『絵でみるわが家の日当たり計画書』に加え、新帳票『絵でみる光熱費・室温』をリリース予定です。施主へのプレゼンの効果的なツールとしてご利用いただけます。HEAT20のG3判定機能も追加予定です。

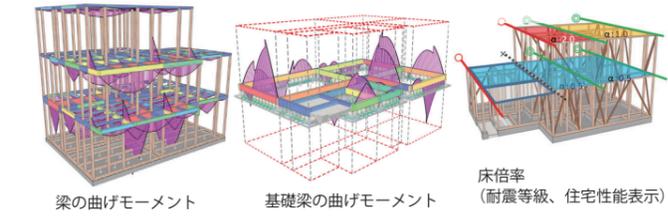


**新計算書「基礎梁検定書」を追加**  
 2021年1月バージョンアップ

基礎梁1本につき1ページに、検定内容の概要を出力する「基礎梁検定書」を追加。基礎梁の仕様や検定結果(OK/NG)、応力、耐力、応力図をコンパクトに出力。従来に比べページ数を削減し、確認しやすくなりました。基礎梁だけでなく、人通口・開口部、床下換気口でも同様の検定書が出力可能です。

**「構造3Dビューア」でさらなる構造の見える化**  
 2020年8月バージョンアップ

耐震等級や許容応力度計算における「応力(曲げ、せん断)」「荷重」「外力(地震力・風圧力)」「軸力」や「検定比」「梁せい」「基礎の鉄筋量」等の計算結果、「梁上耐力壁」等の構造上の重要チェック項目等を3Dで直感的に見える化します。構造設計上の「要注意箇所」「検定NGの要因」がより簡単にわかり、「検定NGの解消」「伏図架構の検討」をよりスピーディーに行えます。



**すまいのかんたんプレゼン**

**敷地図等下絵表示機能など新機能追加**  
 2022年1月バージョンアップ予定

- 敷地入力  
 GoogleMap 貼付け機能
- 階段手摺、スロープ作成機能
- バリアフリー対応玄関ドア追加
- 「3ds」形式の3Dパーツ読込対応
- 3Dパーツ配置角度指定
- 木質系テクスチャ追加
- その他ユーザー様からのご要望

**耐震診断 Pro**

**グリーン住宅ポイントなど国の支援制度で使えます**

国の「グリーン住宅ポイント制度」や「既存住宅の長期優良住宅制度」に、一般診断、精密診断の結果が活用できます。ポイントや税制優遇などが受けられますので、リフォームと合わせて施主に提案してはいかがでしょうか。



**いつでもどこでも、セミナー受講！**  
 すまいの安心フォーラム会員様を対象に、特別セミナーの開催やソフト実習セミナーの動画公開を行っています。オンラインセミナーですので、会社やご自宅から参加できます。ソフト実習セミナーはいつでもどこでも何度でも視聴できます。

**オンラインセミナー**  
**これだけは知っておきたい「木造住宅設計者のための構造計算入門」**  
 全8回 無料 YouTube ライブ配信  
 ご視聴はお申込みが必要です

**第5回** 2022/1/12(水) 15:00~17:00  
**横架材の曲げ・たわみ・せん断**

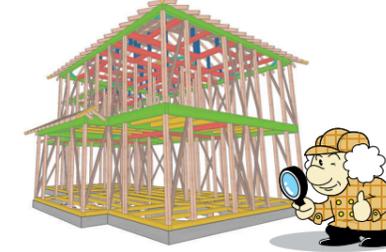
**特別講師**  
**大橋 好光 先生**  
 東京都市大学名誉教授

「木造2階建てだけで構造計算をしたい」「意匠設計者だけで自分で構造計算をできるようになりたい」という声を受けて、木造の構造計算(=許容応力度計算)にこれから取り組みたいと思っている方を対象に、特にわかっておきたい点について、東京都市大学名誉教授の大橋好光先生に詳しくご説明いただきます。全8回のセミナーです。  
 第6回2022年2月 第7回2022年3月 第8回2022年4月(予定)  
 マイページにて各回のセミナー配信後3か月間アーカイブ視聴可

**ソフト実習 セミナー動画**  
 会員限定

<b>EX</b> 長期優良住宅 (耐震等級編)	<b>EX</b> 許容応力度計算 (木造2階建て住宅編)	<b>Pro</b> 耐震診断・補強設計 (耐震診断Pro入門編)	<b>省エネ</b> 長期優良住宅 (省エネ編)
CAD入力から住宅性能表示、耐震等級計算書作成まで	条件設定や検定NG項目の確認・解消に便利な機能を解説	CAD入力、耐震診断の条件設定、補強プラン作成のポイント	外皮性能の検討や一次エネルギー消費量計算に便利な機能を解説

**すまいの安心フォーラム サービスラインナップ**  
 このほかにも、会員様向けの各種サービスをご用意しております。詳しくは「すまいの安心フォーラム」ホームページをご覧ください。

<b>機器レンタル&amp;省エネ診断書作成</b> 	<b>機器レンタル&amp;計測結果報告書作成</b> 	<b>構造アドバイス or 申請代行</b> 
<b>省エネ 計測診断 サービス</b> 実際の建物での温度計測結果をもとに、木造住宅の省エネ性能の診断を行います。 ● 無線式温湿度センサーシステム「スマートワトソン君」(レンタル)を用い、外気と室内の温度を計測して返送するだけ ● 記録した温度データを専用ソフトウェアで解析し、「省エネ診断レポート」を作成 ※III・IV地域の冬期(11月~3月)のみのサービスです。	<b>常時微動 計測 サービス</b> 建物の常時微動を計測し、計測結果より求められた固有振動数をもとに、耐震性を客観的に評価することが可能です。 ● 常時微動計測システム(レンタル)を用い、計測したデータを返送するだけ ● 固有振動数を解析し、「常時微動計測レポート」を作成 ● 耐震改修工事の前後に計測することで、改修効果をアピール	<b>長期優良住宅 申請支援サービス</b> お客様が作成された意匠図等をもとに耐震性・省エネ性の検討を行い、評価機関へ審査を依頼し、質疑応答や細かいやり取りを行い適合証の交付を受けるまでをサポートするサービスです。 ● 申請代行おまかせコース…とにかく全てをまかせたい、はじめての申請で不安な方 ● 構造アドバイスコース…長期優良住宅申請をいずれは自力で行いたい方