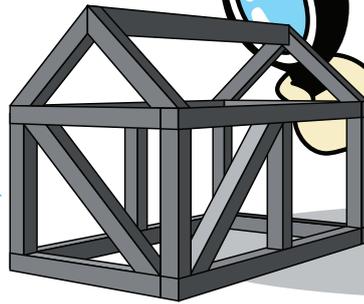


# ホームズ君

すまいの

# 安心



# フォーラム

安心・安全・快適な住まいを目指して



阪神大震災以降、一層の耐震・耐震改修工事の必要性がさげられる中、ホームズ君「耐震フォーラム」を発足し、「安心・安全な住まい、地域環境の確保」を実現するべく、耐震化促進活動を行って参りました。

しかし、最近では、地震から命を守る安全な住宅確保のための耐震化にとどまらず、良質な住宅が長期間使用できることで、住生活の向上、および環境への負荷軽減を目指し、「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」も成立しました。施主においても耐震性だけではなく、省エネ性、バリアフリー性など、高品質な住宅への関心が高まってきている状況があります。

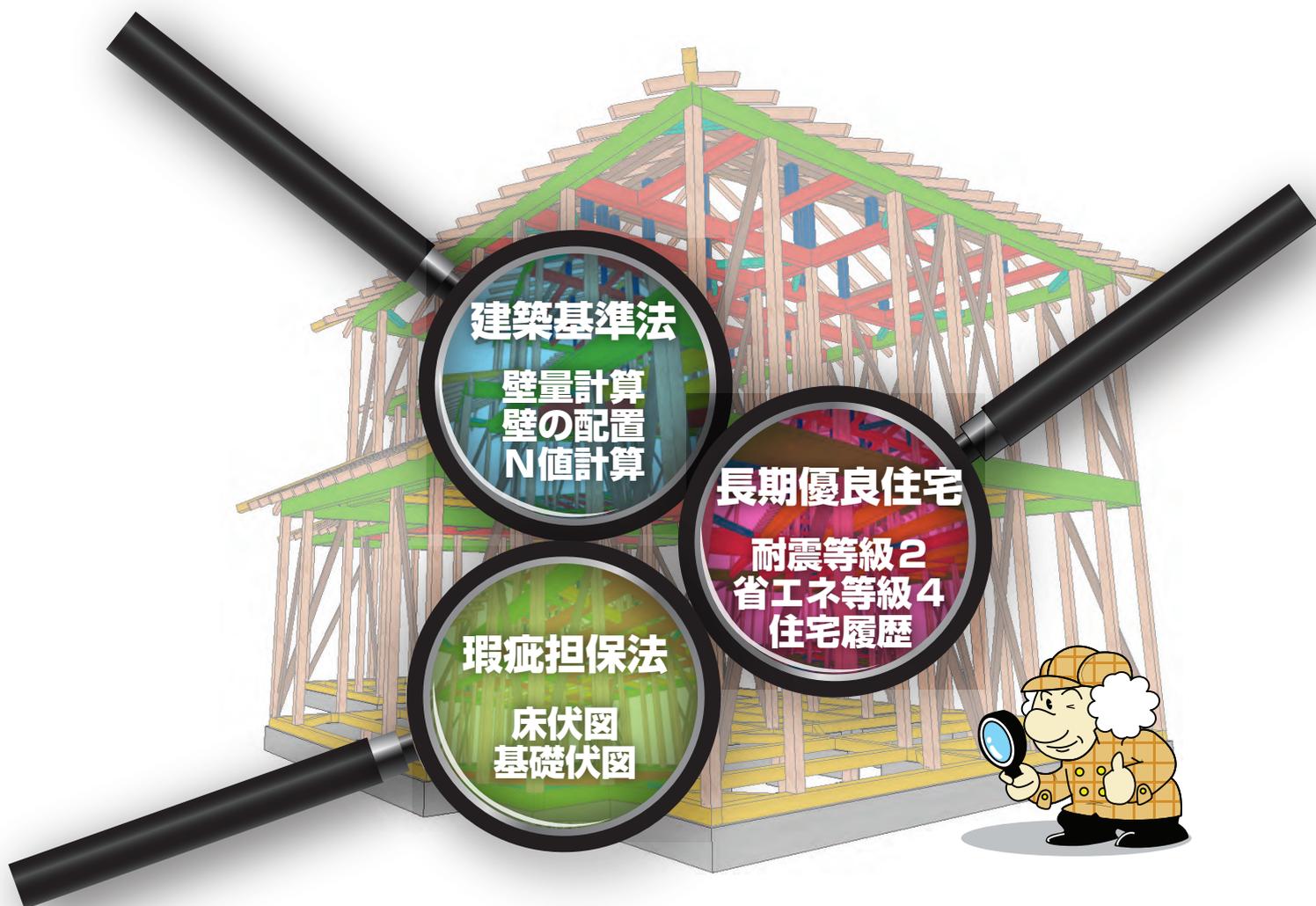
また、建築基準法や建築士法の改正にも見られるように法令順守が重要になってきております。これらの状況を踏まえ、木造住宅全般に関する幅広いサポートをする必要があると考え、このたび、名称も新たに、サービスの拡充をし、設計サポートを含む、幅広いサービスを行うことになりました。

「安心・安全・快適な住まい」を目指し、会員相互の協力と連携強化、適切な情報提供を図りながら、邁進していく所存でございます。

多くの方のご賛同とご参加をお願いいたします。

株式会社インテグラル

代表取締役 **柳澤 泰男**



# 入会方法

## 入会条件

ホームズ君シリーズのユーザ様ほか、  
趣旨にご賛同いただける建築設計技術者、工事施工技術者、協力専門家、学識経験者、設計士団体で、  
本フォーラムの趣旨に賛同いただける方

## 申込方法

以下のいずれかの方法でお申し込みいただけます。  
不明点がございましたら、フリーダイヤル 0120 - 9876 - 68 まで  
お問い合わせください。

### FAX でお申込

お申込用紙に必要事項をご記入の上、  
FAX (029 - 850 - 3334) にてお申込ください。

### WEB でお申込

ホームズ君.com (www.homeskun.com) の  
WEBショップよりお申し込みいただけます。



ホームズ君.com

## 会費・各種サービス料金

※別紙、料金表をご覧ください。

# 専用ホームページ



## セミナー開催情報

耐震、耐久、省エネに関するセミナーを開催いたします。これまで、全国各地での開催実績があり、多くの自治体様、建築士団体様、また設計関係者様の方にご参加いただき、好評をいただいております。

## 会員専用ページ

ホームズ君シリーズの割引購入や、ソフトに関するよくある質問と回答をまとめたFAQなどを確認することができます。またデータサービスもこちらのページから受け付けております。

## 会員検索

地域ごとに会員様の情報を検索することができます。施主の方は、会員検索を利用して、近くの頼れる設計事務所、工務店を探します。

# 技術研修

## 構造計画セミナー

壁量計算  
床倍率  
N 値計算  
伏図作成



長期優良住宅で求められる住宅性能表示制度の耐震等級 2 とするためのポイントや、瑕疵担保履行法で求められる伏図作成方法などについて、考え方の解説から、ソフトを利用した具体的な手順をご紹介します。

## 省エネ設計セミナー

熱損失係数 Q  
夏期日射取得係数  $\mu$   
年間暖冷房負荷



長期優良住宅や省エネ減税で求められる次世代省エネルギー基準に基づく、省エネ等級判定について考え方の解説から、ソフトを利用した具体的な手順をご紹介します。

## 耐震診断セミナー

現地調査  
一般診断  
精密診断  
補強設計



木造住宅の耐震診断と補強方法に基づく、一般診断法、および精密診断法について考え方の解説から、ソフトを利用した具体的な診断手順をご紹介します。また、補強設計や補強工事見積書の作成方法などを解説します。

## 現地実習セミナー



### ■耐震診断

適切で信頼のある耐震診断を行える技術者の育成を目的とし、改訂版「木造住宅の耐震診断と補強方法」(国土交通省住宅局建築指導課監修(財)日本建築防災協会発行)に基づいた耐震診断の方法を講習と現地実習の両面から説明いたします。現地実習として、実際の中古住宅で現地調査を体験していただき、ポイントを学んでいただけます。



### ■省エネ診断

省エネ診断とリフォーム提案を行える技術者の育成を目的とし、「住宅の省エネルギー基準の解説」(財)建築環境・省エネルギー機構発行)に基づいた省エネ診断の方法を講習と現地実習の両面から説明いたします。現地実習では、実際に実習会場で現地調査を体験していただき、調査項目のポイントを学んでいただけます。

## 資格認定制度



独自の認定試験を行い、合格された方に資格認定を行います※1。資格取得者(希望者)はフォーラムのHP上でご紹介いたします。※1 指定のセミナーの受講をしていただく必要があります。※2 資格取得者には認定証を発行いたします。

# 営業ツール

## よくわかるシリーズ (教材)



省エネ診断  
現地調査 DVD



耐震診断  
現地調査 DVD

4号建築物の構造規定(壁量計算など)、住宅性能表示制度の規定(品確壁量、床倍率など)、省エネ対策等級などについて、図やグラフを多用したわかりやすいオリジナル教材が揃っています。

## 小冊子



住宅の  
ECOを考えよう!  
暖冷房効果を高める  
省エネリフォーム紹介!

営業ツールとしてご利用いただける啓蒙用小冊子です。昭和56年以前の住宅の耐震補強の必要性、耐震診断と補強工事の説明などを一般の方向けに解説しています。

## フォーラム会員検索



会員様の情報を掲載いたします。既にお持ちHPにリンクも可能です。御社のHPのアクセス数向上につながります。

## 優待価格販売・アップデート (ホームズ君シリーズ)

各法令に対応したソフトを優待価格でご購入いただけます。



<b>建築基準法</b> (壁量・偏心率・4分割法・N値計算)		<b>見積</b>
<b>耐震診断</b> (一般・精密)	<b>構造計算</b> (許容応力度計算)	
<b>補強設計</b> (精密)	<b>住宅性能表示</b> (構造の安定) 次世代省エネルギー基準	<b>住宅性能表示</b> (劣化、維持管理、高齢者など)

## セミナールーム (操作セミナーなど)



少人数制のセミナーを開催しています。基本的な操作方法や実務に即した入力方法などを解説いたします。ご自分のパソコンをお持込みいただけますので、短時間での効果的に習得していただくことができます。ゆったりとしたスペースをご準備しております。ぜひ、ご活用ください。

## データチェックサービス

ホームズ君シリーズに入力したデータをお預かりして、結果までの計算過程や、入力もれ、経験的な見地からの訂正推奨箇所などをアドバイスいたします。

※ 資料ご提供から3営業日を目安に回答も

- 耐震診断**  
 (一般診断・精密診断)
- 省エネ診断**  
 (Q値,  $\mu$ 値, 年間暖冷房負荷)
- 住宅性能表示制度**  
 (床倍率、品確法壁量計算)



## 総合診断書作成サービス

物件情報および調査内容の資料をお預かりして、耐震診断や省エネ診断の総合診断書を作成するサービスです。ホームズ君シリーズのソフトを利用して診断書を作成し、『ホームズ君総合診断書』として、提出いたします。①耐震診断、②省エネ診断の2つのコースがありますので、目的別に、ご利用ください。

※ 資料ご提供から7営業日を目安に提出いたします。

<b>耐震診断</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>絵でみる総合診断書 (一般診断・精密診断)</li> <li>ゆれやすさマップ</li> <li>入力データ など</li> </ul>	<b>省エネ診断</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>省エネ対策等級判定書</li> <li>Q値, <math>\mu</math>値計算書</li> <li>絵でみる省エネ診断書</li> <li>絵でみる省エネ性能比較表</li> </ul>
---	---

## ソフトウェアサポート

ソフトの操作方法に関するご質問を、FAX とメール、電話でお受けします。さらに、入力に関する判断基準や、解釈など専門的なご質問をお受けします。年間 7,000 件以上のサポート対応で蓄積されたノウハウをもとに親切・丁寧にフォローいたします。



※ご質問内容によっては回答までお時間を要する場合やお答えしかね場合もありますので、あらかじめ、ご了承ください。

## 許容応力度計算サポート (物件ごとインシデント制)

3階建ての木造住宅の許容応力度計算に関しては、この許容応力度計算サポートサービスをご利用ください。このサービスは、ホームズ君「構造EX」許容応力度計算オプション(2009年秋発売予定)に関する入力方法のご説明や、ソフトの計算仕様をご説明するサービスとなります。



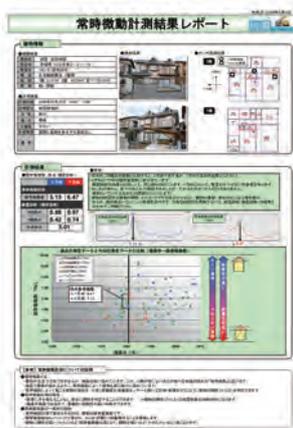
## ソフトウェアアップデート

ソフトウェア(ホームズ君シリーズ)のアップデートをご提供します。アップデートは、安心フォーラムの会員である必要があります。アップデート情報は、メール、または、FAXで通知いたします。



# 測定サービス

## 常時微動機器貸出サービス

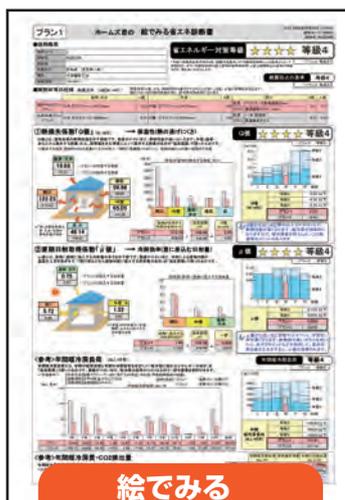


地表面・建築物が常に微小な振幅で振動している現象、常時微動を小型・高性能の加速度センサーを使って計測します。データ解析することにより、建物の固有振動数を算出します。

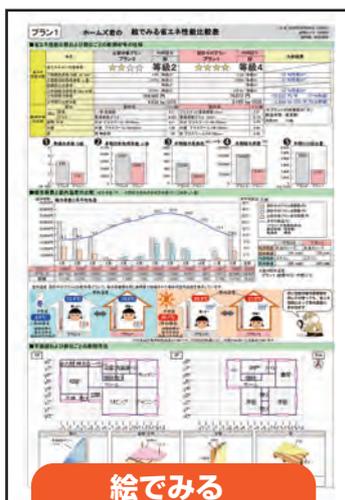
この固有振動数は木造住宅の剛性を示すため、建物の耐震性を評価する指標の一つとして利用することができます。一般診断や精密診断の結果とあわせて、耐震性の検討にお役立てください。

また、改修工事の前後に計測を行うことによって、剛性の変化を客観的に検証することが可能です。

## 省エネ性能測定サービス



絵でみる  
省エネ診断書



絵でみる  
省エネ性能比較

木造住宅の省エネ性能を診断します。自動測定機能付きの温度計を利用し、建物の外気温と室内温の変化を測定します。あわせて、チェックシートに建物の断熱仕様について記録します。これらのデータをもとに、省エネルギー対策等級相応の省エネ性能評価報告書を作成します。

また、断熱性能を改善するためのリフォームアドバイスもご提示します。



# 測定ツール

## 筋かいセンサー優待価格

耐震診断の現地調査で活躍する筋かいセンサーは、筋かいに特化した壁うら推定を行う専用機器です。



茨城県新分野開拓商品事業者認定

つくば市創造的研究開発補助事業

# 調査研究

## 常時微動による地盤診断

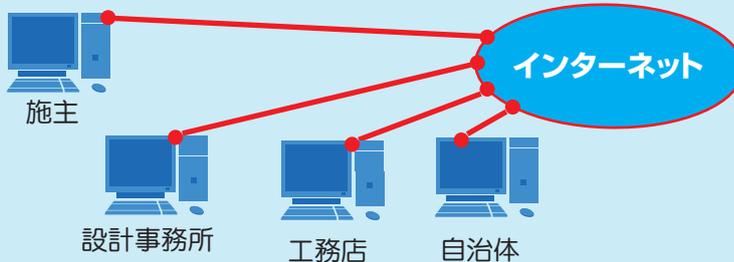
建物の耐震性において、地盤の条件は非常に大きな要素です。地盤の常時微動を計測して（卓越周期）、軟弱地盤を判断する解析手法の研究を進めています。



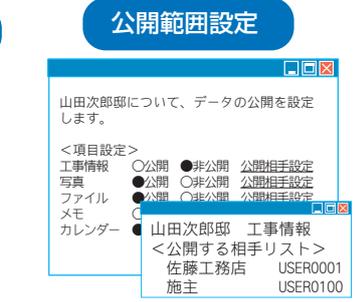
# データセンター

## マイホーム履歴書（住宅履歴情報システム）

住宅の履歴情報をインターネット上で保存・管理できるサービスです。長期優良住宅で推奨されている履歴保存にも対応。住宅の履歴データは、設定次第で、登録ユーザーと許可されたユーザー、さらに施主の間で、共有することが可能で、データの単なる登録先としてだけでなく、登録データを多目的に利用できるサービスです。



- ・新築時の図面
- ・リフォーム時の図面や写真
- ・耐震診断時の図面や写真
- ・設備点検などの情報
- ・維持管理の予定と実績情報



新築時の設計・施工情報はもちろん、リフォーム工事履歴や維持管理の予定・実績を登録可能です。設計図書や見積書、写真、施工協力店情報などが一元管理できます。登録方法は、現場で携帯電話での撮影・登録や、ホームズ君連携登録など、簡単な操作での情報登録を実現しています。また、公開設定を行えば、施主向けの情報提供ツールとして利用できるほか、レポート機能により資料作成も容易にできます。

## 会員 SNS



ホームズ君ユーザーの交流の場として、また、各種の話題に関する情報交換の場として、ご活用ください。ホームズ君ならではのコミュニティにぜひ、ご参加ください。

## ホームページ作成サービス

御社情報の入力用シートへの入力と参考画像のご準備だけで、短時間で簡単に、かつ安価に御社のホームページを立ち上げることができます。デザインは、準備されているテンプレートの中から好きなイメージを選択してください。



 **INTEGRAL**<sup>®</sup>  
株式会社 インテグラル  
株式会社 インテグラルテクノロジー

〒305-0046 茨城県つくば市東2-31-18  
TEL 029-850-3331 FAX 029-850-3334  
E-mail [info@integral.co.jp](mailto:info@integral.co.jp)  
<http://www.integral.co.jp/>

最新情報は...

[www.homeskun-f.com](http://www.homeskun-f.com)



●カタログに記載されている内容は、予告なしに変更することがあります。 0906